
フィリピンで意匠図一式を作成いたします

2008年2月

OffshoreCAD&Management Inc.

オフショア・キャド・アンド・マネジメント社

準備は整っておりますので、いまずご発注いただけます。

よろしくお願いいたします。

林 秀生(代表)

フィリピンにて意匠図作成のお手伝いをさせていただきます

■ ごあいさつ

フィリピンにて、日本の意匠図の作成を専門に請け負う会社を運営しております、林 秀生と申します。御社の意匠図作成のお手伝いをさせていただきたく、お願い申し上げます。

ビル建築の意匠図（一般図以降の詳細図）を専門としており、主にマンション、オフィス、工場などを得意としております。

徹底的な効率化、スピード化を図っており、資料が不足した状況であっても、短期間に多くの図面をまとめることができます。

現在、CAD スタッフは 5 名ですが、順次増員を図り、2 年以内に 20 名の規模にする予定です。

現在、断続的にご発注いただけるお客様を探しております。

日本の建築図経験が 5 年程度のものを中心にチームを組みます。現地スタッフは、作図において判断することは苦手ですが、作図スピードは速いので、ルールをきちんと取り決めることにより、大きなメリットが出ます。

■ プロジェクトの受注体制

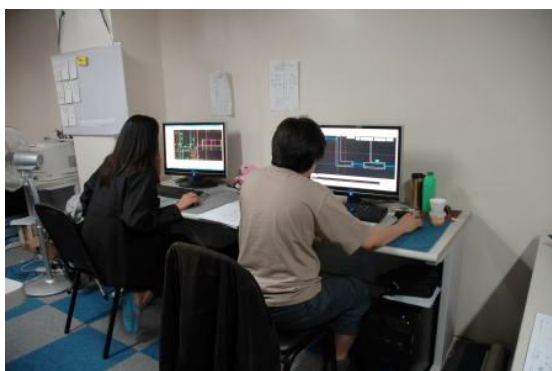
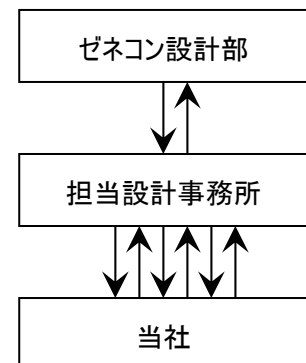
当社が、作図を担当している設計事務所の下請けに入り、その設計事務所と連携をとって作図を進めていくことで、大きな効果が出ます、担当設計事務所様には、設計者からの最新情報の伝達、外壁廻りなどの基本的なスケッチの提供、特殊な収まりの検討、当方から質疑応答などをお願いします。

当方では、作図と並行して問題点の抽出を行います。

これにより、設計事務所様では、検討やチェックに専念でき、同じ人数で多くのPJを担当することができます。

一切のやりとりは日本人（私）が行いますので、日本語での業務となります。

一般図をいただければ、平面詳細図・断面詳細図・展開図・天井伏図・建具関係など、1ヶ月に100枚の製作が可能です。住戸詳細であれば、1ヶ月に30タイプ製作可能です。今後増員すれば、1ヶ月に50タイプの製作もできます。



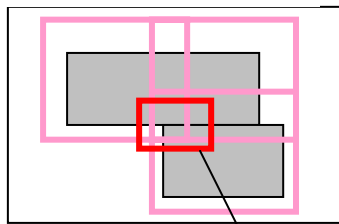
■ 当社における図面作成フロー

当社では、資料を総合的に読み解き、経験に基づいて、「想定」「情報の取捨選択」「質疑応答」「スケッチの作成」を経て、作図を行います。完全な原稿を作っていたいただく必要はなく、基本設計図と若干のスケッチ、及び IP 電話(スカイプ)・メールでの質疑応答を通し作図します。

① 図面計画

図面のレイアウト、外部参照の計画は後戻りが困難なので、着手前に発注者と綿密に打ち合わせします。

図面レイアウトの計画

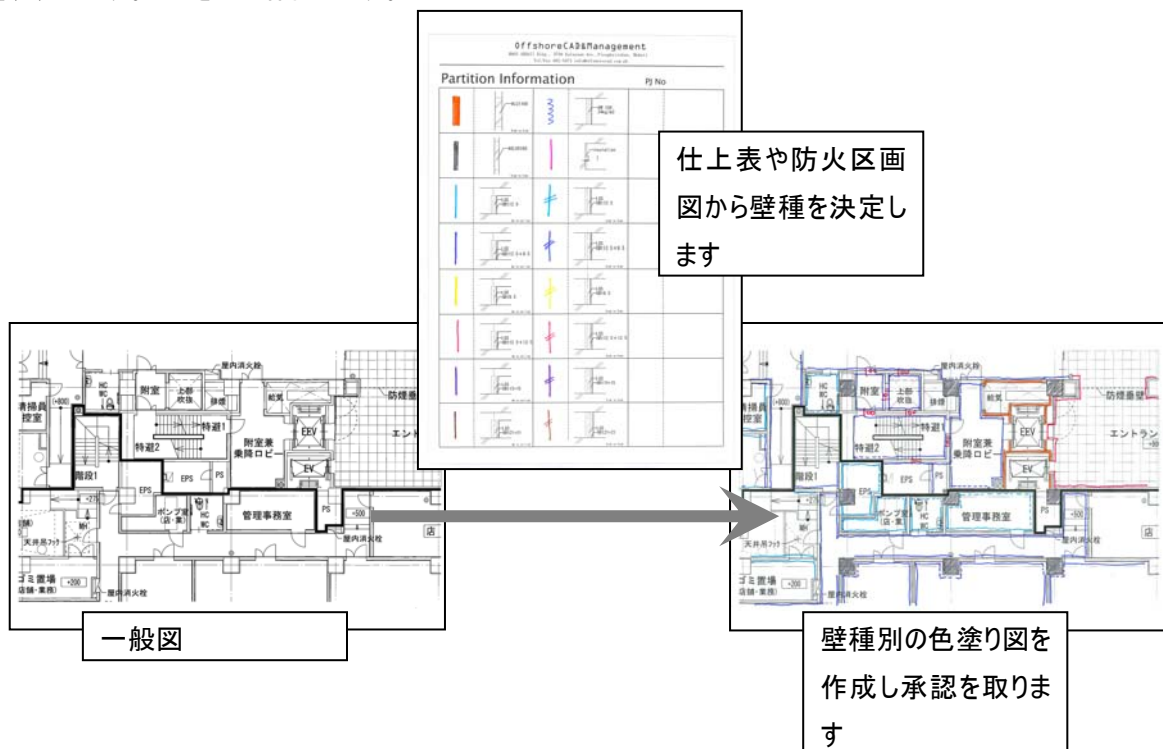


外部参照の計画



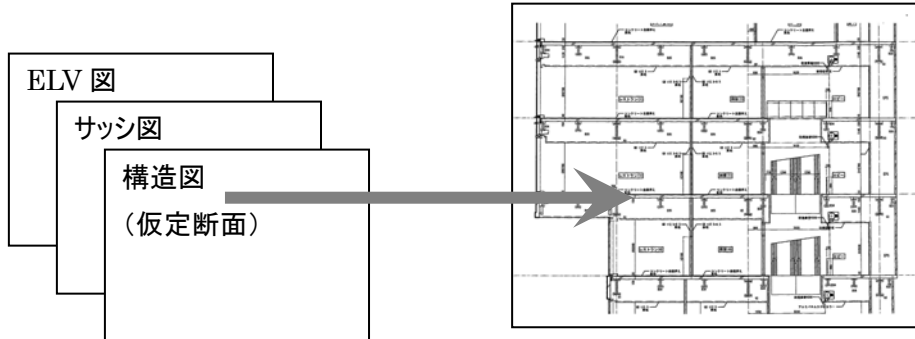
② 壁種別

仕上表や防火区画図の考え方などを、IP 電話での打ち合わせなどを通して決め、内部間仕切りの壁種を決定します。これを元に作図します。



③断面詳細図

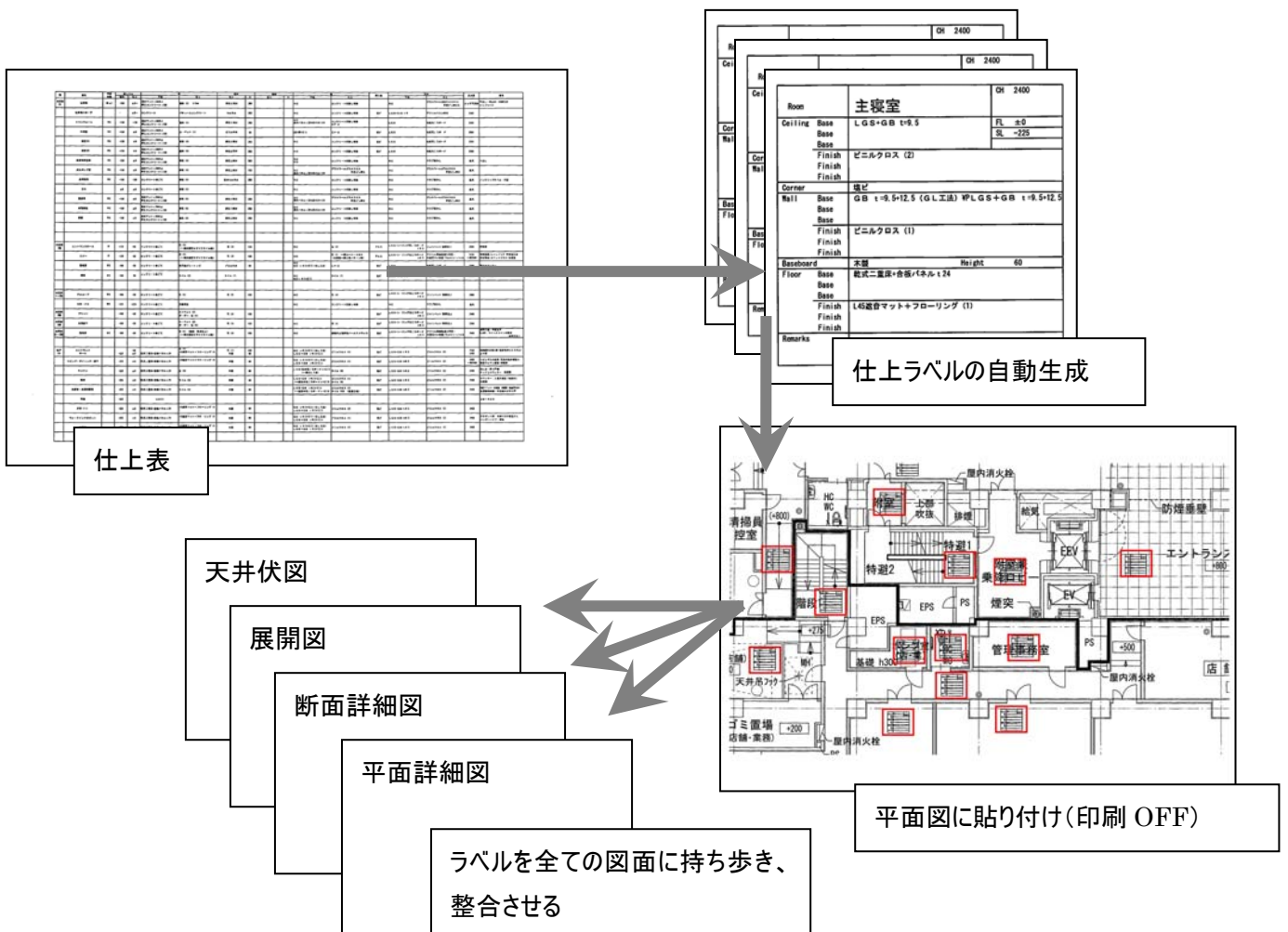
同時並行で、矩計図を躯体入力から進めます。早い段階で、なるべく多くの断面を切ることで、設計上の問題点を早期に抽出するのに役立ちます。



④仕上表の確定

全ての部屋が仕上表にあるか、躯体レベル・床仕上げレベル・天井高がかかっているかのチェックを行った後、プログラムを使って仕上ラベルを自動作成します。

この仕上ラベルを、平面図の各部屋に貼り付け、平面詳細図・展開図・断面詳細図・天井伏図を作成するときに、レベルや仕上げなどを参照します。ラベル化により、仕上表をその都度参照する必要がなくなります。仕上・レベルなどの不整合が減ります。図中に仕上げを記入するのも簡単になります。



⑤大手デベロッパーのマンション住戸平面詳細図

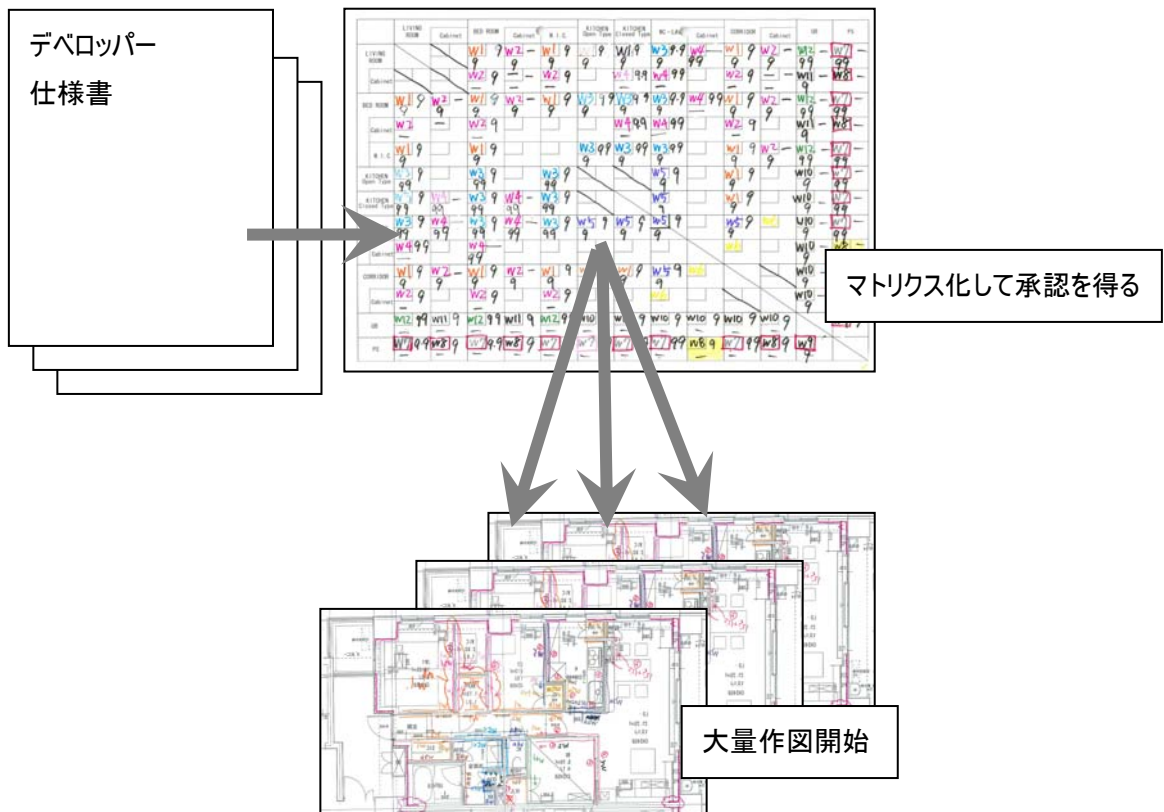
大手デベロッパーの仕様書は難解なので、いったん下記のようなマトリクスに変換します。

このマトリクスでは住戸内の全ての部屋と部屋の境の壁のボードが何ミリで、スラブまで立ち上げるかどうか、などを記載します。

マトリクス完成時点で承認を取ったのち、色塗り図をタイプ数だけ準備し、大量生産に入ります。

色塗り図は根拠図として重要なのでスキャンして送付いたします。

20 タイプ以上の製作であれば、1 タイプあたり平均 2 日です。



■ 紙情報の CAD 化

紙の図面を CAD 化する業務(いわゆるトレース)もできます。

1 枚 7000 円(1/100 一般図)~25000 円(1/50 断面詳細図など混み入った図面)

敷地測量図から敷地を起こすような急ぎの仕事は数時間に対応します。

■ 料金

1 時間あたり 1250 円で計算します。

(当方の間違いの手直しは無料)

ご参考までに、100 枚のプロジェクトを行ったときの実際にかかった料金を右に掲載しました。

建具リストをゼロから作成したり、積算質疑書を読み込んで図面に反映するなど難易度の高い業務については、日本人の単価として 1 時間 3000 円がかかります。

■ コミュニケーションの手段

E-メールと無料 IP 電話 (Skype) でのコミュニケーションになります。2500 円程度で専用端末をお渡しますので、内線電話の感覚でやりとりができます。

大きな容量のデータを送っていただく場合は、「あげるね.jp」というデータ転送サービスを利用します (2GB まで 1 度に送信可能)。

また、当方からもスキャナを使って積極的に情報発信いたします。

なにぶん遠隔地ですので、密なコミュニケーションを心がけます。



アゲルね.jp

最大 2GB ファイル転送 お申込み

2GB 月額無料 200名 グループ共有 750MB 10GB

送受信 (スポット) 低価格

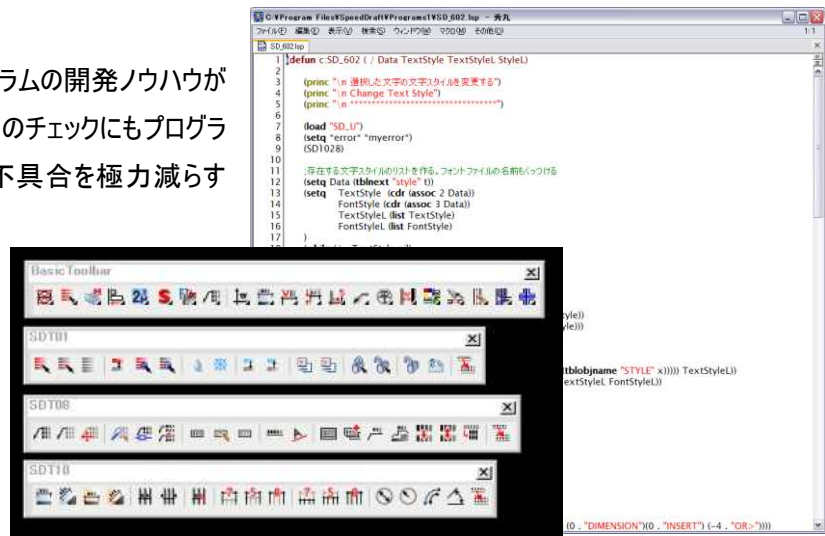
DTP デジタル入稿に 音楽・映像制作に

ユーザー登録 ログイン

図面名称	面積	準備	CAD	○月○日 料金合計
1 配置図	6,000			6,000
2 ビット・B1階平面図			9,000	9,000
3 1・2階平面図			12,000	12,000
4 基準階・PH階平面図			12,000	12,000
5 断面図			4,000	4,000
6 立面図1			8,000	8,000
7 立面図2			8,000	8,000
8 住戸平面詳細図-A	65		14,600	14,600
9 住戸平面詳細図-B	79		17,800	17,800
10 住戸平面詳細図-C	74		16,700	16,700
11 住戸平面詳細図-D	61		13,700	13,700
12 住戸平面詳細図-F			9,500	9,500
13 住戸平面詳細図-G	86		19,400	19,400
14 住戸平面詳細図-H	74		16,700	16,700
15 住戸平面詳細図-I	73		16,400	16,400
16 住戸平面詳細図-J	90		20,300	20,300
17 住戸平面詳細図-K	64		14,400	14,400
18 住戸平面詳細図-L	89		20,000	20,000
19 住戸平面詳細図-M	86		19,400	19,400
20 住戸平面詳細図-N	99		22,300	22,300
21 住戸展開図-A	65		15,300	15,300
22 住戸展開図-B	79		18,600	18,600
23 住戸展開図-C	74		17,400	17,400
24 住戸展開図-D	61		14,300	14,300
25 住戸展開図-F			9,000	9,000
26 住戸展開図-G	86		20,200	20,200
27 住戸展開図-H	74		17,400	17,400
28 住戸展開図-I	73		17,200	17,200
29 住戸展開図-J	90		21,200	21,200
30 住戸展開図-K	64		15,000	15,000
31 住戸展開図-L	89		20,900	20,900
32 住戸展開図-M	86		20,200	20,200
33 住戸展開図-N	99		23,300	23,300
34 住戸天井伏図-A	65		4,200	4,200
35 住戸天井伏図-B	79		5,100	5,100
36 住戸天井伏図-C	74		4,800	4,800
37 住戸天井伏図-D	61		4,000	4,000
38 住戸天井伏図-F			3,000	3,000
39 住戸天井伏図-G	86		5,600	5,600
40 住戸天井伏図-H	74		4,800	4,800
41 住戸天井伏図-I	73		4,700	4,700
42 住戸天井伏図-J	90		5,900	5,900
43 住戸天井伏図-K	64		3,800	3,800
44 住戸天井伏図-L	89		5,300	5,300
45 住戸天井伏図-M	86		5,200	5,200
46 住戸天井伏図-N	99		5,900	5,900
47 ビット平面詳細図			7,000	7,000
48 B1階平面詳細図			25,000	25,000
49 1階平面詳細図-1			58,000	58,000
50 1階平面詳細図-2			0	0
51 1階平面詳細図-3			0	0
52 1階平面詳細図-4			0	0
53 2階平面詳細図			18,000	18,000
54 コア平面詳細図-1			25,000	25,000
55 コア平面詳細図-2			25,000	25,000
56 住宅階共用部平面詳細図			18,000	18,000
58 B1階天井伏図			10,000	10,000
59 1階天井伏図			16,000	16,000
60 2階天井伏図			9,000	9,000
61 短計図			25,000	25,000
62 断面詳細図-1			25,000	25,000
63 断面詳細図-2			40,000	40,000
64 断面詳細図-3			25,000	25,000
65 断面詳細図-4			20,000	20,000
66 断面詳細図-5			20,000	20,000
67 断面詳細図-6			15,000	15,000
68 断面詳細図-7			15,000	15,000
69 断面詳細図-8			15,000	15,000
70 階段詳細図-1			26,000	26,000
71 建具KP		40,000	3,000	43,000
72 建具KP			3,000	3,000
73 建具KP			3,000	3,000
74 建具リスト1			5,000	5,000
75 建具リスト2			5,000	5,000
76 建具リスト3			5,000	5,000
77 建具リスト4			5,000	5,000
78 建具姿図-1			15,000	15,000
79 建具姿図-2			8,000	8,000
80 防水範囲図-1		2,000	4,000	6,000
81 防水範囲図-2			4,000	4,000
82 断熱材範囲図-1			4,000	4,000
83 断熱材範囲図-2			4,000	4,000
84 OAFフロア範囲図			5,000	5,000
85 共用部展開図 1 2 3 24F 1/100			25,000	25,000
86 共用部展開図 1F 1/50			9,000	9,000
87 共用部展開図 1F 1/50			9,000	9,000
88 共用部展開図 2F 1/50			7,000	7,000
89 共用部展開図 2F 1/50			7,000	7,000
90 共用部展開図 2F 1/50			7,000	7,000
91 階段廻り展開図1			25,000	25,000
92 階段廻り展開図2			25,000	25,000
93 バルコニー詳細図1			9,000	9,000
94 バルコニー詳細図2			9,000	9,000
95 バルコニー詳細図3			9,000	9,000
96 バルコニー詳細図4			9,000	9,000
97 バルコニー詳細図5			8,500	8,500
98 バルコニー詳細図6			9,000	9,000
99 ガラス範囲図1			7,000	7,000
100 ガラス範囲図2			7,000	7,000
			42,000	1,284,000
				1,306,000
				-6,000
				1,300,000
合計作業時間		1,080 時間		

■ カスタマイズによる効率化

AutoCAD 用カスタマイズプログラムの開発ノウハウがあります。作図だけでなく、データのチェックにもプログラムを使用することで、間違いや不具合を極力減らすよう、日々努力を重ねています。



■ 教育体制

当社ではスタッフの教育に重点を置いています。

① 現物による研修

フィリピンの施工方法と日本の施工方法は大きく異なるため、日本からサッシ、LGS や ALC などの現物を取り寄せて研修しています。



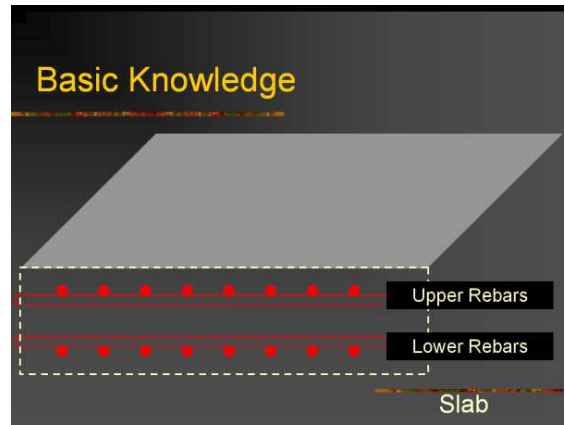
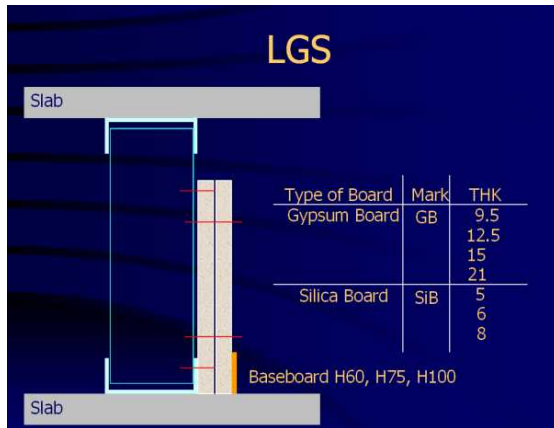
② 施工ビデオ研修

施工の様子をビデオ教材を使って研修しています。



③ パワーポイントによる研修

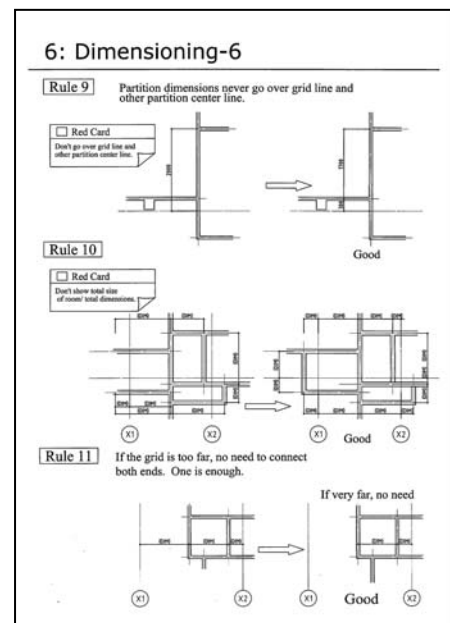
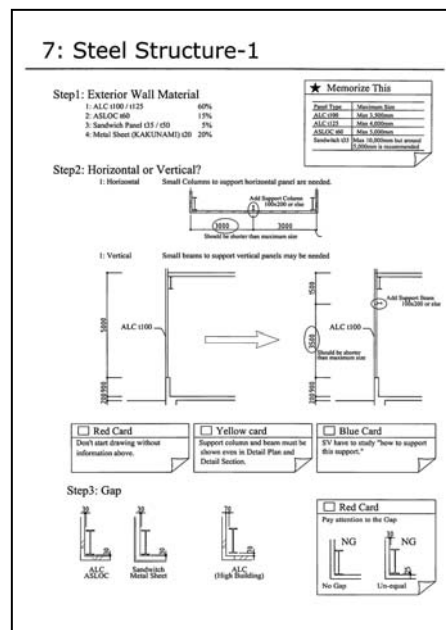
新入社員にはパワーポイントのアニメーションを使って、研修を行います。



④ 各種マニュアル

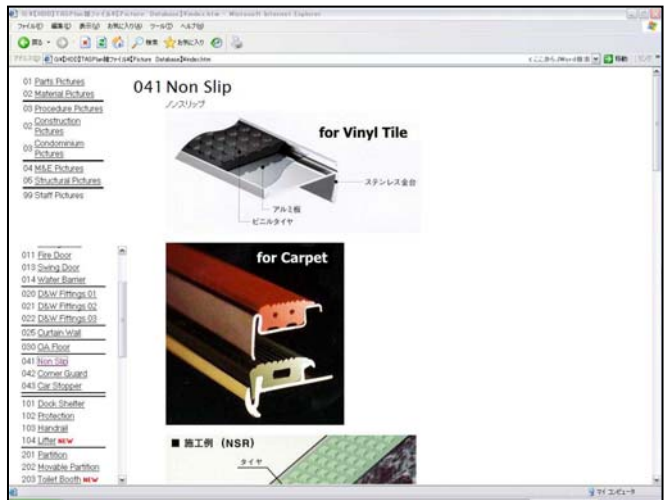
初心者が間違いやすい点はマニュアルにまとめ、教育しています。

(このサンプルは、作図の中で最も難しい、「鉄骨造」と、「寸法を入れる手順」についての研修資料です)



⑤ 写真データベース

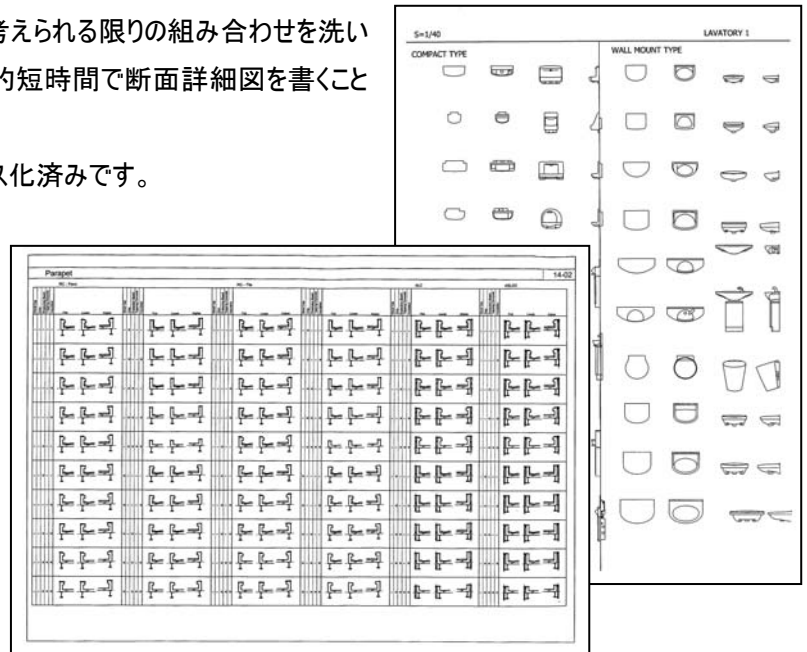
カタログの画像をスキャンし、サーバーにhtml形式で保存してあります。多岐にわたる建材の写真を、すぐにその場で見せられるようにしてあります。施工写真、建物の竣工写真なども相当な数を分類し、蓄えています。



⑤ CAD データベース

パラペットの詳細は難しいので、あらかじめ考えられる限りの組み合わせを洗い出してデータベース化することにより、比較的短時間で断面詳細図を書くことができます。

TOTO の衛生陶器のブロックもデータベース化済みです。



■ 会社概要

会社名	OffshoreCAD&Management オフショア・キャド・アンド・マネジメント
所在地	フィリピン マカティ市
連絡先	+63-2-882-5473 info@offshorecad.com.ph スカイプ:shusei_hayashi
創立	2007年9月
資本金	200万円
代表者	林 秀生
従業員数	7名(2008年3月)
主な事業内容	AutoCAD を利用した建築意匠図の作成
業務環境	AutoCAD2007LT 12台
Web ページ	http://www.offshorecad.com.ph/

■ 代表者略歴

氏名	林 秀生
生年月日	1969年1月
略歴	神奈川県立湘南高校卒 東京大学工学部建築学科卒 大成建設株式会社入社 2007年同退社 Offshore Cad & Management 設立 1996年からフィリピンに居住 一級建築士

準備は整っておりますので、いまずご発注いただけます。

よろしくお願いいたします。

林 秀生(代表)